

Ano XXXVI - Nº 8186 - Terça-feira, 30 de Julho de 2024
Edição digital com o caderno Diário Classificados no site www.netdiario.com.br

Rádio Diário no site netdiario.com.br

Divulgação



VINICIUS DECLARA APOIO A ALEX CASTELLAR

PL confirma candidatura de Alex e Davi Serafim

Disputa acirrada na convenção ficou por conta de briga entre dois candidatos a vereador. **Página 4**

Divulgação



Beique será candidato a prefeito

PT define apoio ao PSOl de Beique San e PV não

Federação Brasil da Esperança lançou 17 candidatos a vereador

Página 5

Cerca de 300 passes de gratuidade podem ser cancelados

Cartões das pessoas com doenças crônicas não valerão mais a partir da próxima sexta-feira, informam empresas de ônibus

Arquivo - O Diário



Conforme afirmou a viação em Nota Oficial, apenas as pessoas com deficiência possuem gratuidade no transporte

Apontando para as irregularidades nos cadastros, as empresas de ônibus Dedo de Deus Dedo de Deus e 1º de Março informaram nesta segunda-feira, 29, que a partir da próxima sexta-feira, 2, não serão mais aceitos os cartões das pessoas com doenças crônicas portadoras de passes especiais autorizados pela Prefeitura. A medida ocorre devido a irregularidades identificadas no cadastro e na concessão de passes realizado pela Prefeitura de Teresópolis, que vem incluindo portadores de doenças crônicas, que não constam no Decreto nº 5.960 de 5 de maio de 2023, no cadastro de deficientes, em uma manobra para não custear com recursos públicos o transporte dessas pessoas em tratamento. **Página 8**

Divulgação



Wellington Ribeiro de Lima, da equipe Nova Serrana/Nova Barra

Jiu-Jitsu: teresopolitano é bicampeão no Internacional Master South America

Após luta duríssima, Wellington Ribeiro foi o melhor na categoria master pluma faixa preta

Página 6

Plantão Diário



Bando abandona grande carga de drogas e foge para a Serra dos Cavalos

PM recolheu 743 pedras de crack, 383 pinos de cocaína e 73 embalagens de maconha. **Página 9**

Pesquisa pioneira para combate ao câncer

- Hospital especializado em neurocirurgia está reproduzindo células de tumor in vitro

O Instituto Estadual do Cérebro Paulo Niemeyer (IEC) - única unidade pública especializada em neurocirurgia do Brasil - está realizando pesquisa pioneira que reproduz células vivas de tumor cerebral, em busca de um caminho mais eficaz para o combate ao câncer. O estudo inovador no Brasil é liderado por cientistas do Instituto do Rio de Janeiro, em parceria com pesquisadores da Universidade de Paris VI, na França. A pesquisa é incentivada pelo Governo do Estado, que investiu cerca de R$ 20 milhões na ampliação da unidade. Somente este ano, o hospital realizou 10 mil atendimentos a pacientes no Sistema Único de Saúde (SUS). "O Instituto Estadual do Cérebro é referência nacional. É um orgulho ter na nossa rede um hospital que atende com excelência a população e ainda se dedica à pesquisa científica. Isso é fruto do investimento do Governo do Estado. Com a construção das enfermarias no prédio anexo, no ano passado, a unidade dobrou a quantidade de pacientes atendidos. São vidas que estão sendo salvas. Nossas pesquisas deixam um legado para a ciência, extrapolando as barreiras do estado, tendo destaque internacional", declarou o governador Cláudio Castro.

Na pesquisa, é realizada a retirada de uma pequena parte do câncer (glioblastoma), um tipo bastante agressivo e responsável por boa parte das mortes por esse tipo de doença. Um processo de cultura, em estufa sob agitação, leva à clonagem do tumor vivo – exatamente igual ao que estava no paciente. A técnica facilita a análise de cada parte da célula cancerígena, permitindo que se avalie a melhor maneira de combater a doença.

O diretor-científico do IEC e doutor em neurobiologia, Vivaldo Neto, explica que estudar cada célula do tumor maligno - além de o conjunto de células e moléculas que são recrutadas ou liberadas pelas células tumorais - dará agilidade para a cura do câncer. Os testes de reprodução já começaram a ser realizados em cobaias.

10 mil pacientes nos primeiros meses do ano

O número de consultas ambulatoriais no IEC, localizado no Centro do Rio, bateu recorde nos primeiros cinco meses de 2024, com mais de 10 mil pacientes atendidos. O número é cerca de 80% maior em relação ao mesmo período do ano passado, quando foram realizadas 5.532 consultas. A direção do IEC explica que o aumento no número de atendimento ocorreu após a ampliação.

A unidade ganhou nova UTI pediátrica, enfermarias, ginásio de reabilitação com uma casa funcional, brinquedoteca, além de equipamentos de ponta. O encaminhamento para a unidade é feito por meio da Central Estadual de Regulação (CER).

"Verdinho da Saúde" já transportou 600 órgãos

- Helicóptero do governo estadual é o único do país utilizado exclusivamente para o serviço

Fundamental no transporte de órgãos e tecidos, o "Verdinho da Saúde" - como o helicóptero da Secretaria de Estado de Saúde (SES-RJ) é conhecido - acaba de alcançar a marca de 600 órgãos transportados. Em três anos de atividade, a aeronave realizou mais de mil horas de voo, percorrendo todo o Estado do Rio, que é o único do país a contar com um helicóptero exclusivo para a logística de transporte de órgãos, por meio da Superintendência de Operações Aéreas (SOAer).

"O serviço de transporte aéreo do RJ Transplantes é um orgulho dessa gestão. Investimos nos helicópteros com tecnologia para apoiar a equipe médica. Os agentes do SOAer são como anjos e heróis. Correm contra o tempo e empregam o máximo de técnica para salvar vidas, honrando o desejo da família dos doadores e as esperanças de quem aguarda pelos órgãos. Não temos medido esforços nem investimentos em tecnologia e estrutura para priorizar a vida e a saúde da população do Rio de Janeiro", afirma o governador Cláudio Castro.

A agilidade do transporte aéreo de órgãos deu uma nova chance para 246 pacientes renais, 159 pessoas com doenças hepáticas, 61 pacientes cardíacos, 22 pessoas com doenças pulmonares, além de 12 pacientes que precisavam de um novo pâncreas, 51 que necessitavam de transplante de córneas e 51 que contaram com outros órgãos diversos.

Cada órgão tem um prazo máximo para o transplante, que pode variar de quatro horas (como pulmão e coração) a 12 horas (fígado). O helicóptero agiliza essa logística, salvando vidas, e acelerando a chegada ao receptor em tempo hábil para o transplante, em uma verdadeira corrida contra o tempo. Não é à toa que a Superintendência de Operações Aéreas é conhecida como 'Asas que salvam'.



SINDICATO DOS SERVIDORES PÚBLICOS MUNICIPAIS DE TERESÓPOLIS

Praça Baltazar da Silveira, n° 65- 4º andar - Várzea
CNPJ: 36.528.511/0001-28 | Cep. 25.953-190
Tels.: (21) 2643-2175 / WhatsApp: 98487-8561
Site: sindpmt.com.br / E- mail: sindpmt.contato@gmail.com.br

ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA PARA O SERVIDOR PÚBLICO MUNICIPAL ATIVO E INATIVO (APOSENTADO)

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Ao Sr. ALEXANDRE VIEIRA PIMENTEL, Presidente do SINDICATO DOS SERVIDORES PÚBLICOS MUNICIPAIS DE TERESÓPOLIS no uso de suas atribuições, conferidas pelo estatuto da entidade em epígrafe, faz saber aos que dele virem ou tomarem conhecimento, pelo presente EDITAL, vem CONVOCAR todos os SERVIDORES PÚBLICOS MUNICIPAIS DE TERESÓPOLIS, ativos e inativos (aposentados), a participarem da ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA que se realizará no dia 05 de agosto de 2024, com 1ª chamada às 18h00min e 2ª e última chamada às 18h30min, Praça Baltazar da Silveira, nº 65, 4º andar, tendo a seguinte pauta do dia:

01-) Indicativo de greve por atraso no salário;

02-) Indicativo de paralisação e manifestação;

03-) Assuntos Gerais.

Teresópolis, 29 de agosto de 2024

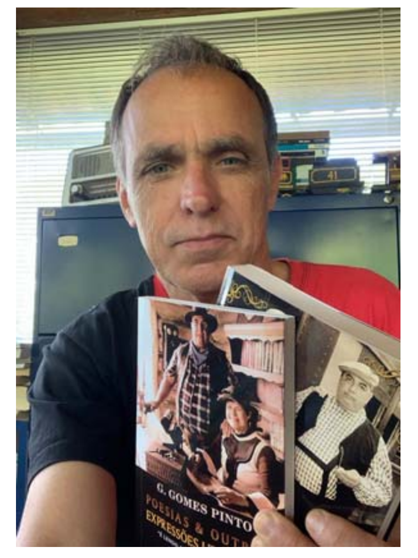
SINDICATO DOS SERVIDORES PÚBLICOS MUNICIPAIS DE TERESÓPOLIS



Wanderley

Quando estava ruim ficou ainda pior.

No tempo do conto, de réis



Morreu o amigo Gerônimo Lopes Pinto, aos 73 anos. Velório ocorreu domingo, 28, na Loja Maçônica Francisco de Assis, no Parque Imbuí, e sepultamento no cemitério Carlinda Berlim.

Psicólogo e escritor, autor de "No Tempo dos Contos de Réis – da monarquia à república, tudo é história", entre outros livros, era casado com Marta Mayer, também psicóloga, pais de dois filhos, um advogado e outro major da aeronáutica. Natural de São Gonçalo, residia em Teresópolis há cerca de 8 anos.

No bom livro do gentil escritor Gerônimo, lançado na Casa de Cultura, em 2019, o autor revela vinte contos vivenciados no tempo dos contos de réis, no Rio de Janeiro, período da monarquia – segunda metade do Século XIX até a primeira metade do Século XX, de 1850 até 1950, época tomada de romantismo e sujeição onde senhores, escravos, negros forros e gente comum misturam-se, contribuindo cada um com o seu quinhão de participação para fazer desta capital uma verdadeira fábula.

PV vai ficar

Convenção de dois partidos distintos, de Esquerda e de Direita, a reunião dos Trabalhadores e dos Verdes, para decidirem o que fariam na eleição que inicia campanha em breve, acabou colocando as duas legendas antagônicas em campos distintos.

Um partido fechou namoro com o candidato do PSol, e o outro está autorizado a não namorar. O que não significaria que pode namorar com quem quiser. Ficar, de repente, como é a moda, quem sabe, pode. Então tá.

Telefonema

"Nós poderíamos ter resolvido a questão financeira do município com um telefonema, acreditem nisso, só que nesse telefonema nós teríamos vendido a nossa alma e a cidade".

Já vi mentira de todo tamanho desse ignóbil sujeitinho, mas essa fala enigmática na convenção do PL foi a maior das que já ouvi. Afinal, a pergunta que não quer calar, para quem o mentiroso teria que ligar para resolver a questão financeira do município?

"Vou quebrar você"

Em dia de convenção, quando é dado o pontapé da campanha eleitoral, os meninos do prefeito menino partiram para a luta, mas não aquela do voto, e sim a luta corporal mesmo, que só não se consumou porque a turma do deixa-disso atrapalhou os vereadores, de vias de fato se consumando, só mesmo, uns empurrões, e agarrões e pontapés, longe do espetáculo ficar completo, com a cara de um amassada, ou quebrada, porque gritos de "vou quebrar você" se ouviu mais de uma vez.

Não tinha esse tipo de ameaça quando fui menino, mas será o que ameaçam um ao outro os dois quando diziam que iam quebrar, hein?

***** Viralizou no whatsapp, vídeo mostrando a ex-secretária Margareth fazendo a dancinha do Kung Fu Fithing.**

*** Será que era uma ironia ao telequete que ocorreu na convenção do seu desafeto prefeito?

***** É isso. Fui.**



O DIÁRIO de Teresópolis

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Isla Gomes

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS) Jackson Vasconcelos, Felipe Coelho, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a ADJORI-RJ Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

"Feira de Saúde" promove bem-estar e solidariedade em Teresópolis

- Evento organizado pela Igreja Adventista do Sétimo Dia foi realizado em São Pedro

No último domingo (28), a Igreja Adventista do Sétimo Dia, localizada no bairro São Pedro, organizou uma "Feira de Saúde" que trouxe benefícios significativos para a comunidade local. A ação foi promovida na Praça dos Expedicionários e contou com a participação de aproximadamente 150 pessoas ao longo do dia.

Os moradores de Teresópolis tiveram acesso a diversos serviços gratuitos, como teste de glicose, aferição de pressão arterial, massagem terapêutica, atendimento psicológico e um varal solidário com roupas disponíveis para quem precisasse. Além disso, a feira ofereceu a entrega de literatura cristã do livro "O Grande Conflito", e legumes frescos para a população. A feira contou com a presença de profissionais qualificados, incluindo técnicos de enfermagem, psicólogos, nutricionistas, médicos clínicos gerais e massoterapeutas, que se dedicaram a atender e orientar os participantes sobre a importância de manter uma vida saudável.





De acordo com os organizadores, aproximadamente 150 pessoas passaram pelo local, aproveitando os serviços e informações disponibilizados

O evento teve início às 9h e se estendeu até às 14h, oferecendo cinco horas de atendimento contínuo e de qualidade. De acordo com os organizadores, aproximadamente 150 pessoas passaram pelo local, aproveitando os serviços e informações disponibilizados.

Esta não foi a primeira vez que a "Feira de Saúde" foi realizada em Teresópolis, e os organizadores já têm planos para futuras edições. Estão previstas mais duas feiras ainda este ano: uma no dia 18 de agosto, no bairro do Meudon, e outra no dia 22 de setembro, na Calçada da Fama, no centro da cidade.

A nutricionista Márcia, responsável pela organização do evento, explicou a motivação por trás da iniciativa: "É para ensinar sobre os 8 remédios naturais e falar do amor de Deus para as pessoas e também mobilizar os membros da igreja para o quão importante é fazer a obra de Deus! É uma forma de fazer missões além de orientar a população sobre hábitos saudáveis", explica.

ALEX CASTELLAR E DAVI SERAFIM

Sem concorrentes no PL, Alex Castellar foi confirmado o candidato a prefeito

- Disputa acirrada na convenção ficou por conta de briga entre dois candidatos a vereador
- Vontade de pré-candidato dissidente foi ignorada pelo presidente do Partido Liberal



Convenção dos partidos PL, PSD, Solidariedade e Republicanos definiu apoio a Alex, que terá ainda o Novo, partido que fez convenção nesta segunda-feira, 29

Wanderley Peres

Candidatos a vereador de sete partidos, 132 nomes definidos, e apoiadores da candidatura de Alex Castellar e Davi Serafim, participaram, no último domingo, 28, da convenção dos partidos da coligação "Teresópolis unida e mais forte", composta pelo PL, PSD, Cidadania, Solidariedade, Republicanos e Novo, partidos que confirmaram a chapa de Alex Castellar (PL) e Davi Serafim (PSD) para a disputa da Prefeitura de Teresópolis no pleito do próximo dia 6 de outubro.

O evento, que também confirmou os 132 candidatos a vereador dos seis partidos coligados, contou com a presença do Prefeito Vinicius Claussen, presidente do PL Teresópolis e do vice-prefeito Ari Boulanger, vogal do PL; da Secretária de Estado de Cultura, Danielle Barros; do ex-deputado estadual Nilton Salomão, liderança do Cidadania; e do ex-deputado federal, vereador e prefeito, Paulinho Nascimento. O vereador Paulinho Nogueira representou a Câmara Municipal; Yara Medeiros, os servidores públicos; e Amanda Carvalho, do Solidariedade, a candidata mais jovem da coligação, representou as candidatas mulheres.

Durante a convenção, de apresentação dos nomes às candidaturas a serem propostas ao TRE, foi apresentada chapa dissidente, de Carlos Martins prefeito e Ricardo Cruz da Silva, que não foi aceita pelo diretório municipal, como é de sua competência decidir. O motivo alegado pelo presidente do Diretório, Vinícius, ao negar a oportunidade, foi o de que o Estatuto do Partido Liberal, em seu Art. 14, estabeleceria o prazo de 48 horas, a partir da publicação do Edital de convocação da Convenção para apresentação das chapas que desejassem concorrer às eleições.

"Tivemos uma chapa apresentada de forma intempestiva, fora do prazo, que de forma democrática foi aceita e levada à executiva municipal do PL. Após apresentação de ambas as chapas para votação, foi aprovada de forma unânime a chapa Alex Castellar e Davi Serafim para disputa da Prefeitura de Teresópolis", disse o prefeito, tempestivamente.



Afilhados do prefeito, candidatos brigam por faixas

Em um discurso emocionado, o candidato a Prefeito de Teresópolis, Alex Castellar, lembrou dos seus mais de 25 anos de vida pública e a origem humilde sua e de Davi. "Vocês têm em nós dois representantes que vieram de baixo, que conquistaram seu lugar com muito trabalho, de forma honesta. Conhecemos bem a realidade de Teresópolis, especialmente das pessoas mais vulneráveis, e estamos colocando essa biografia limpa e experiência à disposição da nossa cidade", afirmou Castellar.

Davi Serafim, servidor público e ex-secretário municipal, agradeceu a confiança do prefeito e de Castellar e reforçou seu compromisso com a valorização e respeito aos servidores municipais. "Obrigado pela confiança e apoio. Estamos juntos por Teresópolis para não deixar nossa cidade retroceder", afirmou.

O QUIPROQUÓ

O espaço onde havia uma casa de festas, na rua Manoel Lebrão, estava cheio, e a festa da democracia dentro das legendas ali representadas teria sido bonita não fosse a falta de atenção dos organizadores, que não se ativeram à ocupação abusiva de pré-candidatos a vereador, que além da vaga na convenção disputaram, também, os espaços disponíveis para a colocação de faixas.

Ao contrário das demais convenções, que ficou por conta dos organizadores dela a instalação das faixas, sem regras estabelecidas, um candidato ocupou quase todo os espaços disponíveis aos olhos dos presentes com faixas em seu nome, inclusive, afirmando que este e aquele bairro apoiavam a sua candidatura, o que desagradou a diversos candidatos, que alguns nem subiram ao palco montado para os discursos.

Tirando o brilho das falas dos candidatos, e ofuscando o empenho dos presidentes de partido que levaram grande público à convenção, a cereja do bolo do evento acabou sendo um

entrevero entre dois afilhados políticos do governo, o ex-vereador Gustava Simas (SD) e o vereador Amós Laurindo (PL). Gravado em vídeo a confusão, logo viralizou nas redes sociais, e os comentários foram os piores possíveis, aliás, como deveria de ser, porque foi uma vergonha nunca vista antes na cidade, onde até já houve briga entre candidatos, mas não entre si numa convenção.

O motivo, pelo que se percebe nos vídeos que viralizaram no WhatsApp, além do despreparo dos dois políticos, foi a ocupação de espaço para as faixas, que um invadiu os melhores lugares e o outro ficou sem lugar para se exibir. Depois de muita gritaria, palavrões e ameaças, e até agressão, os brigões foram separados pela turma do deixa-disso e o evento continuou. Veja as listas dos candidatos a vereador apresentadas na convenção de apoio ao candidato Alex:

REPUBLICANOS

Dr. Airton, Alexandre Lima, Alisson Oliveira, Arnaldo da Van, Claudão, Dudu Motoboy, Fernandão, Guilherme Motta, João do Kayroz, Léo do Pronto Socorro, Maromba, Zinho Aloha, Vaguinho da Banca, Yuri, Professora Amanda, Leda Bione, Manu da Lojinha, Néia do Caleme, Sidneia Mendes, Simone Cadena, Tia Josi e o vereador Maurício Lopes.

PSD

Jacinto Nascimento, Rodrigo Ferreira, Adriano Silva da Costa, José Agostinho Rocha, Vagner, Moreira da Rocha, Helio Flávio Souza Lima, Daniel do Nascimento Cunha Teles, Alexandre, Rogick Vieira, Marcos Aurélio da Graça, Mauricio Aragão, Livanea Machado Ribeiro, Ana Carolina dos Santos Pereira, Magda Regina Santos Honório, Roberta Mariano da Rosa, Carlos Eduardo de Souza Lippi, Ariane Quintanilha da Silva Fernandes, Humberto Moraes de Oliveira, Leonardo de Araújo Manso Filho, Ivana Rosas Alves, Delino Tomé, Rafael Machado Quintanilha, e Sara Xavier Santos.

SOLIDARIEDADE

Gustavo Simas, Sandiane Takayas, Luiz Carlos Rosa da Silva, Luciana Portilho Soares, Raphael Machado de Mattos, Marcelo da Silva, Cirleia Aparecida dos Santos Silva; Julio Cesar dos Santos Ferreira, Claudenir da Silva Mendes, André Duque, Lucas Bonifácio, Marcos Jaron, Gláugia Fernandes Fischer de Jesus, Cláudia Maria Felix Glinberg, Amanda de Carvalho Fernandes, Graciano dos Santos Clein, Giovanna Venture Felix de Lima, Beatriz Gogola Garcia, Arsenio Teixeira, Cristiane Pereira dos Santos Couto e os vereadores Elias Maia e Diego Barbosa.

PL

Lelê Mello, Dada Gonçalves, Lili Mesquita, Laura Fermino, Michelle Mães Terê, Rafaela Menezes, Sid Marques, Simoni Souza, Adriano Zimny, Pastor Elias Gaúcho, Fellipe Chaves, Jaime da Feirinha, De Carvalho, Mestre Elias, Leonardo Kinupp, Marcio Eduardo, Calé, , Rafa Apoiadores de Bolsonaro, Sandrinho, Sandro Rocha, e os vereadores Amós Laurindo e Paulinho Nogueira.

PSDB / CIDADANIA

Cândida Magalhães, Daiana Soares, Dany Euclydes, Márcia Ferraz, Márcia Lobo, Verônica Campos, Viviane Moraes, Abadias Fogões, Adriano Fonseca, Dr. Caio Reis, Comendador Ed, Edson Marcos, Fernando Pfister, Jeferson Caldas, João da Segurança, Léo Marques, Prof. Marcelo Pelegrino, Julinho Bomba, Marquinhos Maia, Maycon Cocada, Del Cardoso e o vereador Teco Despachante.



Verdes renegam a Esquerda e conseguem se desamarrar do PT na Federação, que vai apoiar Beique San

PT define apoio ao PSOl de Beique San e PV não

- Federação Brasil da Esperança lançou 17 candidatos a vereador

Em convenção no último fim de semana, as federação do PV-PT definiu seus candidatos. As deliberações ocorreram em duas etapas, no sábado, 27, entre 12 e 14h30min, conforme edital, no prédio da Câmara Municipal, e no dia seguinte, 28, na sede da Federação, à rua Coronel Borges. De pronto, foi definida a nominata da Federação PT-PV, que terá 17 nomes: Alcir Menezes, Carol Quintana, Clara Valverde, Cris Reis, Elson Sabiá, Euclides, Francisco Linder, José Barbosa, Rebecca Alves, Rodrigo Herculano, Paulo Teixeira, Willian de Oliveira; e Paulo Sérgio, do Partido dos Trabalhadores e Diego Sol, Josimar do aplicativo, Ozair Furtado e Vivian Firme, do Partido Verde.

A falta de entendimento, inicialmente, foi quanto ao apoiamento à majoritária, escolhendo o PT a candidatura PSol-Rede, que o PV não quis apoiar, apresentando outra preferência. Sem consenso, foram paralisados os trabalhos, e no dia seguinte, depois dos partidos ouvirem as suas regionais, ficou decidido "QUE, em razão da falta de consenso, o tema foi deliberado pela Direção Estadual da Federação Brasil da Esperança, na forma do Estatuto Nacional da Federação regularmente registrado no TSE, tendo esta deliberado pela formação de Coligação ao cargo de Prefeito e Vice-Prefeito com o candidato a Prefeito da Federação PSOL/REDE, Sr. Beique San; QUE ambas as legendas comprometem-se a respeitar a deliberação da Direção Estadual da Federação; QUE a Direção Estadual da Federação deliberou que a Direção Municipal em Teresópolis do PV não sofrerá as sanções previstas no Estatuto Nacional da Federação caso não apoie politicamente os candidatos aos cargos majoritários da Coligação. 3) QUE a Direção Executiva Municipal da Federação deliberará, conforme poderes outorgados por esta convenção, até o dia 05 de agosto, pela indicação ou não de filiado a disputa pelo cargo de Vice-Prefeito na Coligação formada, bem como o eventual filiado indicado".

PSOL-REDE

Também no sábado, na Câmara Municipal, em outro horário, ocorreu a convenção da federação PSol-Rede, que definiu a candidatura de Beique San, continuando em aberto o nome do candidato a vice-prefeito, que não virá do PT ou PV, porque a convecção da Federação Brasil da Esperança não deliberou nesse sentido.

Os candidatos a vereador do PSol serão: Cristiane Miranda, Agente Alexandre, Antônio Artesão, Fernando Salles, Antônio Coletiva Cannabis, Enfermeira Cissa, Alexandra do Holliday, Victor do Ponto de Luz, Maria Bertoche, Cláudia Silva, Luiz Fernando, Rodrigo Digão, Walace da Cadeira de Rodas e Matiel dos Vidros.

OUTRAS CONVENÇÕES

Nesta segunda-feira, 29, ocorreu a convenção do Novo. Na quarta-feira, 31, será a convenção do Agir, que terá como candidato a prefeito o deputado Julio Rocha e, no sábado que vem, dia 3, será a convenção dos partidos MDB e PRD.

JIU-JITSU: teresopolitano é bicampeão no Internacional Master South America

- Após luta duríssima, Wellington Ribeiro foi o melhor na categoria master pluma faixa preta

Acervo pessoal



Wellington Ribeiro de Lima, da equipe Nova Serrana/ Nova Barra, foi o melhor na sua categoria no disputadíssimo torneio International Master South America



Wellington Ribeiro disputou na categoria master pluma faixa preta e, na duríssima luta final, venceu o atleta Caio Marco Rodrigues, o "Caio Macgyver"

Pelo segundo ano consecutivo, o atleta de Teresópolis Wellington Ribeiro de Lima, da equipe Nova Serrana/ Nova Barra, foi o melhor na sua categoria no disputadíssimo torneio International Master South America. Organizado pela IBJJF, a maior confederação de Jiu-Jitsu do mundo, o evento foi realizado na Vila Militar, no Rio de Janeiro, no último fim de semana e contou com a participação de grandes academias e nomes do esporte. Wellington Ribeiro disputou na categoria master pluma faixa preta e, na duríssima luta final, venceu o atleta Caio Marco Rodrigues, o "Caio Macgyver".

"Tinha seis atletas na categoria, mas como estava bem ranqueado fiquei de baia e fui direto para semifinal. Fiz um luta contra um atleta da Aliance de São Paulo e a final contra o atleta Caio, campeão europeu 2024 e com vários outros títulos importantes no currículo. Foi uma luta muito boa eu sabia que o meu adversário era muito experiente e de alto nível, mas eu consegui finalizar a luta nos três minutos de combate", relata Wellington, que nos últimos meses tem obtido muito bons resultados na carreira. No início do ano, por exemplo, ele participou do Campeonato Sul Brasileiro da IBJJF/CBJJ, realizado em Florianópolis (SC), e subiu no lugar mais alto do pódio como foi campeão na categoria faixa preta pluma no maior evento da região Sul do país, organizado pela maior confederação do mundo, a IBJJF/CBJJ.

No ano passado, O Diário mostrou que Wellington Ribeiro chegou ao lugar mais alto da sua categoria no país e ao segundo lugar internacional. O atleta teresopolitano se tornou campeão no Internacional Master South America 2023, realizado pela IBJJF e pela CBJJ, maiores confederações do esporte no mundo, e, com o resultado subiu nas listas do nosso país e também internacionalmente. "Fui campeão na categoria pluma, faixa preta, e com esse título vou caminhando para alcançar o número um do mundo, com grande esforço e força de vontade, pois já sou o número um do ranking da Confederação de Jiu-Jitsu do Brasil", relatou Wellington ao Diário.

O faixa preta representa bem a dedicação dos atletas da Região Serrana. "Sou competidor, tenho alguns títulos importantes, pela CBJJ, IBJJF UAJJ e CBJJO. Sou professor em duas academias, uma em Teresópolis e em São José do Vale do Rio Preto", conta também Wellington, que segue treinando para outras competições do calendário nacional. No currículo, ele já conta com diversos títulos, inclusive internacionais: Campeão Brasileiro 2023; BJJ Pro Rio de Janeiro IBJJF; Curitiba Sumer 2023 IBJJF ; Curitiba Sumer Nogi IBJJF; Salvador Fall IBJJF; Salvador Nogi IBJJF; Rio Fall IBJJF; Curitiba Open IBJJF; Curitiba Open No Gi IBJJF; Sul-Americano IBJJF; Naga Orlando; Atlanta Open IBJJF; Atlanta Open; Grand Slam Abu Dhabi; Grand Slam Abu Dhabi No Gi; World Pro Abu Dhabi; Ajman International Nogi; e Abu Dhabi Grand Slam. Para ver mais sobre o trabalho dele, acesse o Instagram **@wellingtonribeirojj**

ECONOMIA

Aberto o processo seletivo para trabalhar no Parnaso

- São vagas temporárias nas áreas de uso público e fiscalização, para as três sedes da unidade

O Instituto Chico Mendes de Conservação da Biodiversidade (ICMBio) abriu nesta segunda-feira (29), as inscrições para o processo seletivo de contratação de "Agente Temporário Ambiental" para atuação no Parque Nacional da Serra dos Órgãos. São ofertadas vagas na área temática de Uso Público e Fiscalização Ambiental, divididas entre as sedes Teresópolis, Petrópolis e Guapimirim. Não foi informado o número total de contratações. Podem participar do processo seletivo mulheres ou homens maiores de 18 anos.

A inscrição deve ser realizada, presencialmente, em duas das três sedes da unidade de conservação ambiental. Os locais e datas definidos pelo ICMBio são os seguintes: - Sede Petrópolis (Estrada do Bonfim, s/n, Bonfim). Data: 29 de julho. Horários de 9h as 12h e de 13h às 15h. - Sede Teresópolis (Avenida Rotariana s/n, Soberbo). Datas: 30 e 31 de julho. Horários das 8h30h às 12h e das 13h às 16h.

Documentação obrigatória: Carteira de identidade, CPF, comprovante de residência, tipo sanguíneo, atestado médico de saúde (30 dias de validade), comprovante de escolaridade, certidão de antecedentes criminais da Polícia Civil, certidão de antecedentes da Polícia Federal, certidões criminais das Justiças Estadual e Federal. As certidões devem ser solicitadas na esfera criminal e não cível. Importante frisar que algumas certidões podem demorar até oito dias úteis para ser emitidas. No site https://www.icmbio.gov.br/parnaserradosorgaos/ pode ser encontrado o edital com mais informações sobre o processo de contratação temporária do pessoal de apoio do PARNASO.



Marcello Medeiros / Arquivo O Diário

A inscrição deve ser realizada, presencialmente, em duas das três sedes da unidade de conservação ambiental. Em Teresópolis, ela fica na Av. Rotariana

Cadastro para interessados em vender alimentos

O Instituto Chico Mendes de Conservação da Biodiversidade – ICMBio, também publicou edital para credenciamento de pessoas jurídicas e físicas interessadas em realizar a prestação de serviços de comercialização de alimentos nas três sedes da unidade de conservação ambiental.

São oportunidades para comércio em diferentes modalidades em Teresópolis, Petrópolis e Guapimirim. "Os interessados em participar do processo de habilitação e credenciamento deverão atender às especificações constantes deste Edital, publicado no site oficial do ICMBio", informa a direção do PARNASO. Os locais onde serão liberados os pontos para comercialização são os seguintes. Sede Teresópolis: 1. Lanchonete – Categoria C; Grupo 1; 2. Centro de Visitante/ Piscina - Categoria A, Grupo 1. 3. Centro de Visitante - Categoria D; grupo 4. 4. Barragem – Categoria A; Grupo 1. Sede Guapimirim: 1. Área do Estacionamento – Categoria A ou Categoria C; Grupo 1. Sede Petrópolis: 1. Atrás guarita – Categoria B ou D; Grupos 1 e 4. No site icmbio.gov.br/parnaserradosorgaos/ pode ser encontrado o edital com mais informações sobre o processo.

MP aplica última prova do concurso para promotor

O Ministério Público do Estado do Rio de Janeiro (MPRJ) aplicou, na tarde de domingo (28), a quarta e última prova escrita especializada do XXXVII Concurso Público para ingresso na classe inicial da carreira de promotor de Justiça. A avaliação compreendeu as áreas de Direito da Infância e Juventude, Tutela Coletiva e Princípios Institucionais do Ministério Público. Foram convocados 54 candidatos para essa prova. Não houve registro de faltosos.

A exemplo das provas anteriores, o procurador-geral de Justiça, Luciano Mattos, esteve no local de aplicação. "É um prazer estar aqui, novamente, com vocês. Em primeiro lugar, a presença nesta fase significa que vocês estão muito preparados. Chegar até essa etapa do concurso é algo que merece reconhecimento", declarou o PGJ.

Todas as regras relacionadas à prova escrita especializada e às demais etapas do concurso estão dispostas no edital do certame, disponível no site da Fundação Vunesp e do MPRJ. As próximas etapas previstas pelo cronograma provisório incluem inscrição definitiva, investigação social e de higidez física e mental, provas orais, prova de títulos e prova escrita de Língua Portuguesa.

PREFEITURA CONTINUA ENROLANDO

Cerca de 300 gratuidades nos ônibus serão canceladas no próximo dia 2

- Cartões das pessoas com doenças crônicas não valerão mais a partir de sexta-feira que vem

Wanderley Peres

Apontando para as irregularidades nos cadastros, as empresas de ônibus Dedo de Deus Dedo de Deus e 1º de Março informaram nesta segunda-feira, 29, que a partir da próxima sexta-feira, 2, não serão mais aceitos os cartões das pessoas com doenças crônicas portadoras de passes especiais autorizados pela Prefeitura.

A medida ocorre devido a irregularidades identificadas no cadastro e na concessão de passes realizado pela Prefeitura Municipal de Teresópolis, que vem incluindo portadores de doenças crônicas, que não constam no Decreto nº 5.960 de 5 de maio de 2023, no cadastro de deficientes, em uma manobra para não custear com recursos públicos o transporte dessas pessoas em tratamento.

Conforme afirmou a viação em Nota Oficial, apenas as pessoas com deficiência possuem gratuidade no transporte coletivo. "Já para os doentes crônicos, o benefício do transporte gratuito deve ser garantido pelo governo municipal a partir de meios próprios ou através do custeio das passagens, valendo ressaltar que a Prefeitura Municipal de Teresópolis recuou, recentemente, de um acordo com a Defensoria Pública/RJ para pôr fim a esse problema e descumpriu decisão judicial que a obrigava a garantir o transporte do doente crônico, alegando não haver Lei que a obrigasse a conceder o benefício".

A manobra da emissão dos passes, segundo a nota, seria uma burla. "Para o governo não cumprir decisões judiciais individuais que a condenava a garantir o transporte gratuito dos doentes crônicos com recursos públicos, inclusive em cadastro próprio, a PMT incluiu essas pessoas como deficientes, evitando cumprir com suas obrigações", disse a empresa em Nota, observando que práticas semelhantes no passado já custaram mais de 34 milhões em dívidas ainda não quitadas pelo município com a Viação Dedo de Deus, comprovadas judicialmente, prejudicando a regularidade do serviço e a renovação de frota. "Neste mesmo processo, para evitar novas irregularidades na concessão de passes e prejuízos aos cofres públicos, foi determinado a cada dois anos o recadastramento das pessoas com deficiência com direito ao passe livre. As viações Dedo de Deus e 1º de Março reconhecem a necessidade de amparo e a importância do direito das pessoas com doenças crônicas, porém elas devem ser garantidas pelo Poder Público e reforçam que o executivo municipal teve quase dois anos para apresentar uma fonte de custeio e uma legislação específica para garantir o transporte gratuito dessa parcela da população, porém não avançou em soluções para garantir o benefício de forma regular para as pessoas em tratamento", disse a Dedo de Deus.



Passagem dos doentes crônicos deve ser custeada pelo município e vem sendo incluída nas passagens dos deficientes, situação que a Justiça já resolveu mas a Prefeitura não vem cumprindo

O número de gratuidades concedidas de forma irregular e sem fonte de custeio no transporte coletivo municipal vem prejudicando sistematicamente o equilíbrio financeiro do sistema, impactando a qualidade e a regularidade do serviço essencial à população, o que as fazem ajustar decisões que garantam a sua continuidade.

"DECISÃO INDEVIDA" DO JUDICIÁRIO

Segundo a Prefeitura de Teresópolis é indevida a decisão em agravo de instrumento de relatoria do Desembargador Horário dos Santos Ribeiro Neto, que determinou ao município a concessão de passe livre aos doentes crônicos em tratamento, por isso não estaria sendo cumprida. A afirmação de que "a decisão é indevida" consta na resposta do município ao Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Teresópolis, no processo judicial movido pela Defensoria Pública obrigando o Município a garantir o transporte dos doentes crônicos, seja através de meios próprios ou do custeio das passagens nos ônibus da cidade.

Ainda no mesmo processo, a Prefeitura descumpre a decisão do desembargador, pois recua de um acordo com a Defensoria Pública que previa pôr fim a esse problema. Nele, o executivo municipal contrataria junto a RioCard o Cartão Terê-saúde para todos os doentes crônicos, que passariam a ser cadastrados dessa forma e poderiam viajar nos ônibus, sendo o valor das passagens recarregados no cartão pelo município mediante pagamento antecipado, garantindo o transporte para tratamento dessas pessoas.

O caso envolvendo o transporte dos doentes crônicos para manterem seus tratamentos já foi alvo de denúncia da OAB Teresópolis em ofício encaminhado à Câmara Municipal recentemente com reclamações de pessoas que perderam os passes após recadastramento. Em sua Súmula 183, o TJRJ diz que "O princípio da dignidade humana e o direito à saúde asseguram a concessão de passe livre ao necessitado, com custeio por ente público, desde que demonstradas a doença e o tratamento através de laudo médico". No entanto, em sua resposta no processo, a prefeitura parece não se importar com as decisões judiciais que apontam para sua obrigação.

Mulher tem o celular roubado na Várzea

- Ela relatou que havia acabado de sair de show quando jovem lhe tomou o aparelho

Um jovem, usando uma bermuda de cor preta e um casaco da mesma cor, com capuz, foi apontado como autor de um roubo de telefone celular nas proximidades da Praça Olímpica, na Várzea, por volta das 22h da última sexta-feira (26). A vítima é uma mulher, que relatou à polícia que após assistir a um show do Festival Inverno esteve em um restaurante e, em seguida, pegou o telefone para chamar o serviço de transporte por aplicativo - sendo atacada pelo ladrão. A PM chegou a ser acionada, mas não localizou o jovem. O aparelho, da marca Apple, tem seguro.

Polícia investiga morte de idosa na Barra

- Aposentada de 65 anos de idade teria engasgado com comida no fim de semana

Está sendo apurada pela 110ª Delegacia de Polícia a morte da aposentada Vera Lucia Rosa, de 65 anos, falecida no último fim de semana em sua residência na Barra do Imbuí – aparentemente por asfixia. Segundo as informações iniciais, ela teria problemas de saúde e estaria sendo alimentada quando se engasgou com comida. O SAMU chegou a ser acionado, mas não houve tempo para atendimento médico. Constatado o óbito, a PM esteve no local para preservar a cena até perícia da Polícia Civil. Também segundo o que está sendo investigado, não havia sinais de briga no local. Periciada a residência, o corpo foi removido para análise no Instituto Médico Legal e posteriormente liberado para sepultamento.

Polícia prende acusado de estuprar a filha em Magé

- Homem foi preso no condomínio onde mora após denúncia da mãe da criança

Policiais civis da 65ª DP (Magé) prenderam, na última sexta-feira (26), um homem acusado de estuprar a própria filha. O crime foi comunicado aos agentes pela mãe da criança. Segundo as investigações, o autor abusou sexualmente da filha, menor de idade, sempre com ameaças para que o fato não fosse revelado para ninguém. Ele, contudo, acabou sendo surpreendido pela mãe da vítima, que comunicou o fato na 65ª DP. "O homem foi capturado no condomínio onde mora após monitoramento da equipe policial. Contra ele, foi cumprido um mandado de prisão condenatória", informa a PCERJ.

PRODUTOS VENCIDOS - Agentes da 65ª DP também prenderam um comerciante que estava furtando energia e ainda comercializava produtos com as datas de validade vencidas. Segundo apurado, três de quatro ligações da rede baixa da concessionária de energia era clandestinas. No local, havia câmaras frigoríficas para a refrigeração das bebidas, que eram vendidas. De acordo com os agentes, o estabelecimento ainda comercializava as bebidas com as datas de validade expiradas. O gerente do local tentou se passar por um funcionário, entretanto, os policiais civis verificaram seu nome no contrato da empresa.

OBITUÁRIO

Maria Helena de Oliveira, 86, residia em Santa Cecília.
Ronaldo da Silva, 48, residia em Agriões.
Elias José de Moura, 88, residia em São Pedro.
João Oliveira Souza, 60, residia no Perpétuo.
Geronimo Lopes Gomes Pinto, 73, residia em Agriões.
Maria Maia Rocha Oliveira, 83, residia em Providência.
Cesar Alencar Lima Rocha, 71, residia no Caleme.
Vera Lucia Rosa da Silva, 65, residia na Barra do Imbuí.
Marcio Luiz Alexandre Barbosa, 59, residia na Cascata Guarani.
Maria Magdalena Couto Estevão, 85, residia em Providência.

Bando abandona grande carga de drogas e foge para a Serra dos Cavalos

- PM recolheu pedras de crack, pinos de cocaína e embalagens de maconha

Se aproveitando do conhecimento das vielas e acessos a áreas de mata nas encostas da Serra dos Cavalos, um bando de traficantes conseguiu escapar da Polícia Militar em operação realizada no último fim de semana. Porém, eles largaram para trás uma grande carga de material entorpecente, recolhido e apresentado para apreensão na 110ª Delegacia de Polícia. Em um dos acessos do "morro", no trecho do Rosário, os traficantes deixaram 743 pedras de crack 383 pinos de cocaína e 73 embalagens de Cannabis sativa, popularmente conhecida como maconha.



Plantão O Diário

Em um dos acessos do "morro", no trecho do Rosário, os traficantes deixaram 743 pedras de crack 383 pinos de cocaína e 73 embalagens de Cannabis sativa, popularmente conhecida como maconha

Participaram da operação no bairro do Rosário equipes dos setores PATAMO (Patrulhamento Tático e Móvel), P2 (Polícia Reservada) e Oficial de Operações. Além da expertise em relação aos difíceis acessos dessa comunidade, os oito traficantes avistados pelos militares contaram ainda com a "ajuda" da escuridão, visto que o Sol já se preparava para desaparecer no horizonte quando eles começaram a ser perseguidos. Diante do risco de acidentes em locais acidentados nas encostas da Serra dos Cavalos, as buscas tiveram que ser encerradas assim que a noite caiu. Todo o entorpecente foi recolhido e apresentado na delegacia local.

Denuncie, combata o crime

Apesar de bastante operacional, o 30º BPM não consegue estar presente em todos os bairros de forma simultânea. Dessa forma, é fundamental a participação da população fazendo denúncias sobre atos ilícitos. "Nosso efetivo é finito, é limitado. A nossa estrutura também, então é muito importante que a sociedade participe denunciando, nos fornecendo informações para que possamos trabalhar cada vez e cada vez mais de forma assertiva", relatou ao Diário o Tenente Coronel Ferreira, Comandante do 30º BPM, em entrevista na semana passada.

Os telefones para denúncias anônimas são 190 e 2742-7755. O segundo contato também funciona como WhatsApp, com sistema que protege todos os dados do informante.

PRF localiza R$ 784 mil escondidos em veículo

- Sem comprovação de origem lícita, dinheiro foi apreendido na BR-116

No último fim de semana, a Polícia Rodoviária Federal (PRF) apreendeu R$ 784.910,00 sendo transportados sem comprovação de origem lícita. O montante de dinheiro em espécie foi localizado em compartimento oculto no painel de um veículo. Em atividade de policiamento na rodovia BR-116, na altura do km 298, em Resende (RJ), os policiais deram ordem de parada a um motorista para abordagem de rotina. Em fiscalização minuciosa, os agentes identificaram um sistema codificado de abertura do painel, que escondia os blocos com as cédulas.

O condutor não soube explicar a origem do numerário. Ele relatou aos policiais que transportava a quantia do Rio de Janeiro (RJ) até São Paulo (SP) e que receberia R$ 5 mil pelo serviço. Detido em flagrante, ele foi conduzido para a Polícia Federal em Volta Redonda (RJ), junto com o veículo e todo o dinheiro apreendido.

DROGAS – Também no fim de semana, agentes da PRF apreenderam cinco quilos de haxixe e cinco quilos de crack escondidos no interior da caçamba de um veículo. A ação foi na Rodovia Presidente Dutra e dois homens foram presos. Equipe fazia fiscalização na BR-116 quando abordou uma picape com uma motocicleta na caçamba. O condutor informou que teria saído de Floriano/RJ com destino a Bonsucesso, na capital fluminense. Ao verificar os equipamentos obrigatórios, os policiais perceberam uma parte solta na caçamba e foi sentido um odor muito forte. Diante disso, fizeram uma fiscalização mais minuciosa, e no interior da caçamba da picape foram encontrados os entorpecentes. A ocorrência foi encaminhada para a Polícia Civil.

Gol furtado no Rosário e Jeep Compass na Várzea

- Condutor de veículo de luxo alegou ter deixado carro parado depois de beber

No último fim de semana, foram registrados dois casos de furto de veículo em Teresópolis. Na Rua José Bandeira Vianna, no Rosário, foi levado um VW Gol de cor prata, ano 2005 e placa LRM 1258/Nova Iguaçu. O carro estava parado próximo a um depósito de bebidas e seu proprietário ficou afastado pelo período de meia hora, tempo suficiente para que fosse levado. Imagens de circuito de segurança podem ajudar na identificação do autor do furto. Já na Avenida J.J. de Araújo Regadas, na Várzea, foi furtado um Jeep Compass de cor preta, modelo "Eaglenight". Nesse caso, o proprietário relatou à polícia que estava em show na Várzea e, após ingerir bebida alcoólica, resolveu deixar o carro no local para buscar no dia seguinte. Quando retornou, no domingo, não encontrou o Jeep. Informações sobre o paradeiro dos veículos podem ser passadas para os telefones 190 e 2742-7755. Não é necessário se identificar.

Central clandestina de sites e streaming fechada

- Empresa irregular foi encontrada pela PM em residência no município de Rio das Ostras

Policiais civis da 128ª DP (Rio das Ostras) fecharam no fim de semana uma central clandestina de sites e aplicativos de streaming de programas de TV ilegais.

No local, um homem foi preso em flagrante por violação de direitos autorais e associação criminosa. A prisão ocorreu em Rio das Ostras, durante cumprimento de mandado de busca e apreensão, em apoio à Polícia Civil do Estado de São Paulo. A ação foi um desmembramento da "Operação 404", que foi deflagrada em nível nacional, com o objetivo de reprimir crimes praticados na internet contra a propriedade intelectual.

Processo consultivo para diretores da Seeduc entra na fase decisiva

- Votação nas unidades escolares estaduais será realizada até quarta-feira, dia 31

Após sete anos, as mais de 1.200 escolas da rede estadual começaram a escolher nesta segunda-feira (21) os diretores e diretores-adjuntos para o período de 2024-2026. O processo entrou na fase da realização da consulta e apuração dos resultados. Os trabalhos foram abertos nas unidades escolares com maior número de alunos matriculados, e na próxima quarta-feira-feira (31), será a vez das escolas com menos estudantes.

"É o exercício da democracia que vai transparecer o desejo da comunidade escolar em relação à gestão da sua unidade. Este é o momento de ouvirmos a sociedade e, principalmente, trocarmos experiências. Esse processo demonstra o compromisso que o governo tem com os docentes e mostra como um diálogo respeitoso, aliado a uma gestão séria, pode dar resultados muito positivos para o ensino", disse a secretária de Estado de Educação, Roberta Barreto.

Estão aptos a participar desta votação os membros do magistério, servidores públicos com funções administrativas, professores em contrato temporário, animadores culturais e funcionários de apoio lotados e em efetivo exercício na unidade escolar, além de alunos matriculados, com mais de 12 anos de idade e os responsáveis por alunos menores de 12 anos.


Sandra Barros - Seeduc-RJ

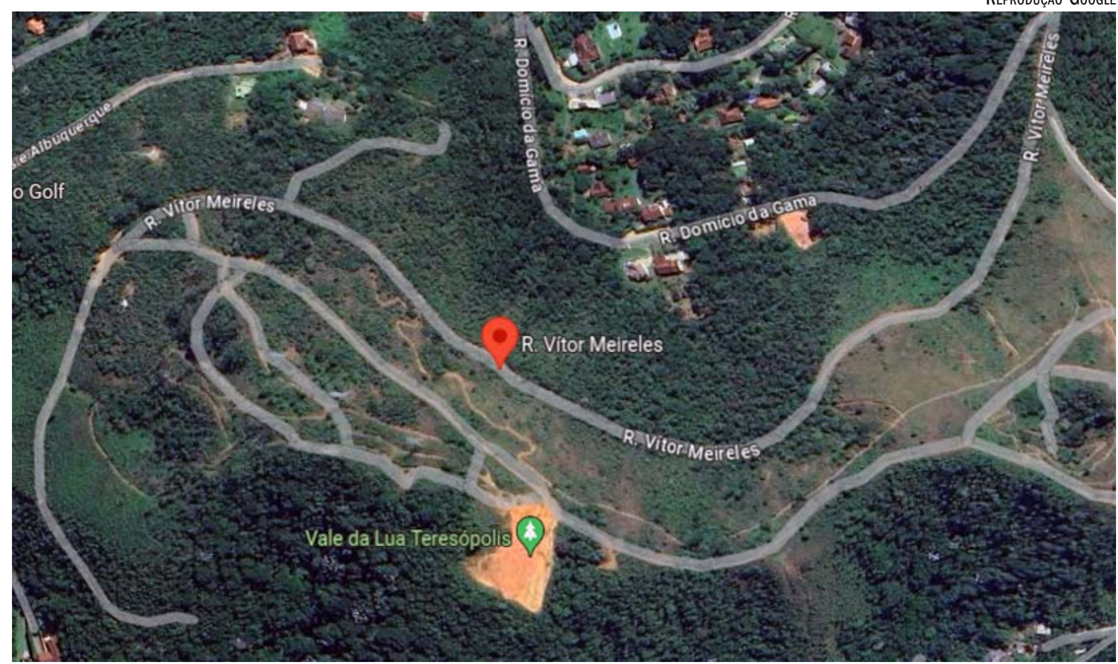
Processo atende a uma antiga reivindicação dos profissionais de ensino, visando consolidar o princípio de gestão democrática nas unidades escolares da rede estadual de ensino

"O processo consultivo para diretores nas unidades escolares é importante para garantir o processo democrático, e a democracia se faz necessária no espaço escolar, pois envolve os direitos e deveres de todos os sujeitos da comunidade escolar. O processo consultivo promove um diálogo contínuo com todos os membros da comunidade e proporciona uma gestão participativa. O envolvimento de todos é imprescindível, para que os objetivos da escola sejam alcançados com êxito", comentou Amanda Passalini, diretora pedagógica da Regional Norte Fluminense.

Importante ressaltar que as normativas, que regem a consulta este ano, são oriundas de amplo debate com representantes de entidades da sociedade civil e órgãos de controle. "A eleição está ocorrendo conforme o planejado, respeitando o direito de sigilo e de escolha dos alunos e funcionários. Tudo de acordo com o planejado e as orientações passadas. Muitos alunos animados por ser a primeira eleição de que participam", afirmou Flavia Peixoto Guimarães, professora de Química e presidente do conselho escolar do Ciep 488 Ezequiel Freire, de Itatiaia, na Região Sul Fluminense.

Este processo atende a uma antiga reivindicação dos profissionais de ensino, visando consolidar o princípio de gestão democrática nas unidades escolares da rede estadual de ensino. O resultado final está previsto para a primeira semana de agosto. "Esse momento é muito importante, pois depende de todos nós garantirmos um futuro melhor para a comunidade escolar", concluiu Sarah Marina Eilert Machado Ribeiro de Abreu, aluna da segunda série do Ensino Médio do Colégio Estadual Sérvulo Mello, em Silva Jardim, na Região das Baixadas Litorâneas.

Reprodução Google



Segundo a denúncia, criação de aterro irregular ocorre em um dos acessos do "Vale da Lua"

Polícia apura criação de aterro no Vale da Lua

- Trecho entre Prata e Vale da Lua está sendo utilizado para despejar entulhos de obras

Agentes de Unidade de Policiamento Ambiental da PMERJ estiveram mais uma em Teresópolis para apurar denúncia sobre crime ambiental, dessa vez na Rua Vitor Meireles, um dos acessos ao local conhecido como "Vale da Lua", topo de morro entre os bairros Golfe, Quinta da Barra, Espanhol e Vale da Prata. Segundo o que foi apurado, um lote no local está sendo utilizado como aterro irregular, com o despejo de entulhos, principalmente com restos de obras. Um homem que teria permitido a utilização do seu terreno para o acesso de veículos de carga, apesar de informar "que não tem nada a ver com tal aterro", foi encaminhado para prestar depoimento na 110ª Delegacia de Polícia.

Desde o início do ano, o programa Linha Verde já cadastrou cerca de 12 mil denúncias sobre crimes ambientais em todo o Estado do RJ. Para denunciar, a população pode ligar 24 horas, sete dias da semana, para o telefone (21) 2253-1177 e para o 0300 253 1177, ambos com WhatsApp anonimizado - técnica de processamento de dados que remove ou modifica informações que possam identificar uma pessoa, ou então pelo App "Disque Denúncia RJ".

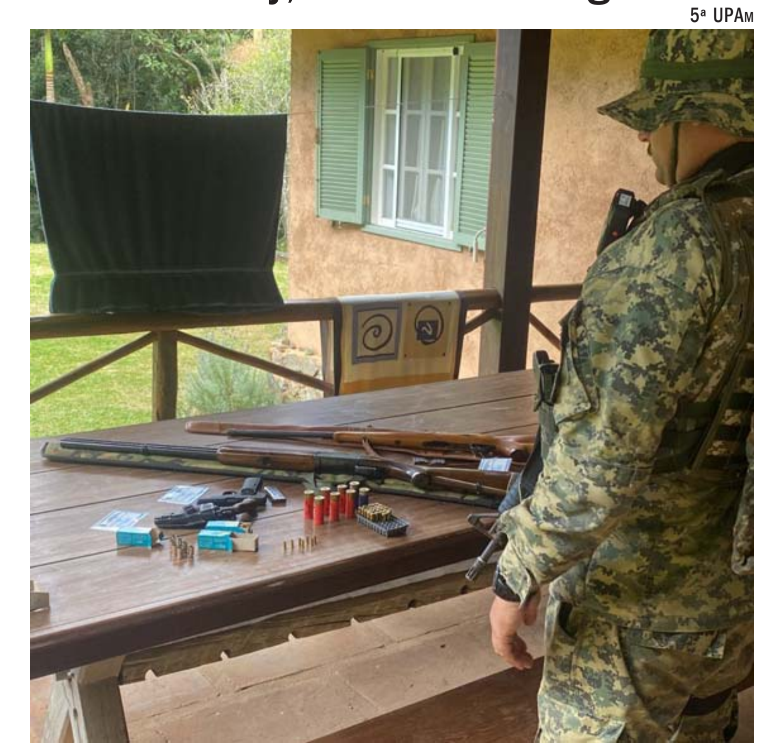
É possível denunciar ainda pelo site do Disque Denúncia (www.disquedenuncia.org.br) ou ainda pela FanPage do Linha Verde no facebook (www.facebook.com/linhaverdedd).

Armas e munições de caça apreendidas pela 5ª UPAm

- Policiais Militares do Comando de Polícia Ambiental realizaram ação no bairro de Mury, em Nova Friburgo

Policiais Militares do Comando de Polícia Ambiental apreenderam no sábado (27) em Nova Friburgo, quatro armas de fogo, além de 45 munições e um simulacro de arma de fogo. Os agentes encontraram todos os materiais no bairro Mury, após uma denúncia feita ao Linha Verde (0300 253 1177) – programa do Disque Denúncia voltado para meio ambiente – sobre caça ilegal de animais. Os agentes lotados na Unidade de Policiamento Ambiental do Parque Estadual dos Três Picos (5ª UPAm), procederam à um sítio localizado na Estrada Macaé de Cima e, durante fiscalização no local, encontraram uma espingarda calibre 22, uma espingarda calibre 12, um revólver calibre 32, uma pistola calibre 7.65, um simulacro de arma de fogo, 27 munições calibre 32, 10 munições calibre 22 e oito munições calibre 12. O responsável apresentou as licenças, porém, todas vencidas. Por conta dos fatos e com base no artigo 12 da lei 10.826, os agentes se deslocaram à 151ª DP, onde a ocorrência foi registrada.

5ª UPAm



O responsável apresentou as licenças, porém, todas vencidas. Por conta dos fatos e com base no artigo 12 da lei 10.826, os agentes se deslocaram à 151ª DP, onde a ocorrência foi registrada

Desde o início do ano, o programa Linha Verde já cadastrou cerca de 12 mil denúncias sobre crimes ambientais em todo o Estado do RJ. Para denunciar, a população pode ligar 24 horas, sete dias da semana, para o telefone (21) 2253-1177 e para o 0300 253 1177, ambos com WhatsApp anonimizado - técnica de processamento de dados que remove ou modifica informações que possam identificar uma pessoa, ou então pelo App "Disque Denúncia RJ". É possível denunciar ainda pelo site do Disque Denúncia (www.disquedenuncia.org.br) ou ainda pela FanPage do Linha Verde no facebook (www.facebook.com/linhaverdedd).

Classificados



APARTAMENTOS

AGRIÕES. Apto 2 quartos, 2 banheiros, sala em 2 ambs, copa coz. com armários, área e garagem, na Rua Carmela Dutra. Tratar direto com proprietário: 98613-3553. *2306

ALTO. Alugo apartamento conjugado, mobiliado, na rua Desembargador Barreto Dantas Japurá. R$ 490,00 + taxas. Tratar: 99773-6707 - Creci 22082. *3005

CENTRO. Ótima localização: Composto de quarto com armário embutido, sala com pequena varanda, cozinha e banheiro. R$ 830,00 + taxas. Tratar: 98864-6920. *1505

VÁRZEA. 2 quartos (1 suite), sala com varanda, cozinha, lavanderia, banheiro, vaga de garagem Ed. São Matheus. R$ 2.200,00 + taxas. Tratar: 99530-4063.

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 600,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

VÁRZEA. Quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, semi-mobiliado. R$ 1.200,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK



Apto. em Araras | R$ 200 mil | Use seu FGTS!

Apartamento com 2 quartos, uma sala integrada com a parte da entrada, uma cozinha com espaço para lavanderia (**todos com bons armários embutidos**) e um banheiro central que atende muito bem a sua família!

No condomínio, há uma quadra poliesportiva e uma churrasqueira para aqueles momentos de comunhão com os vizinhos!

Por apenas R$ 210 mil! Não perca tempo e agende sua visita para conhecer este apartamento hoje mesmo!

Mais informações sobre este imóvel: 97643-6217

ALUGO APARTAMENTO AMPLO NA VÁRZEA

3 suítes, ampla sala com varanda, lavabo, cozinha ampla com armários, área serv., 2 vagas de garagem.

R$ 3.000,00 + txs

Contato: **99935-7729**

CASAS

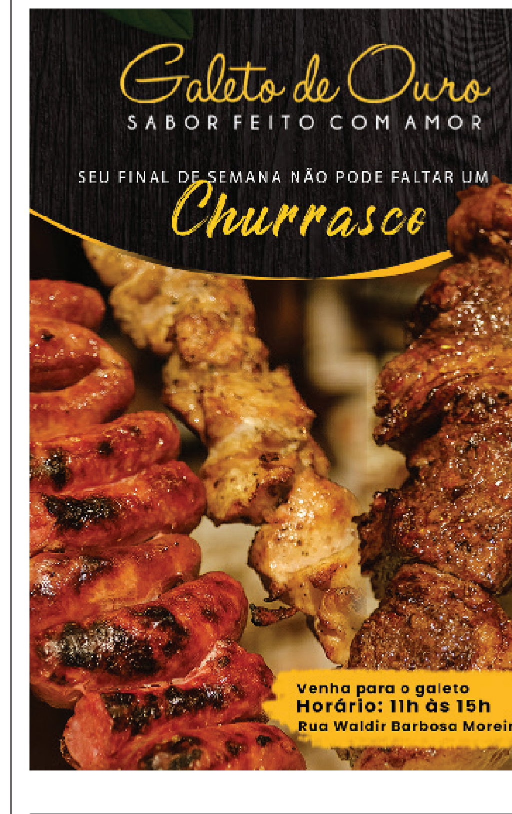
QUEBRA FRASCOS. Alugo chácara mobiliada com 2600m², com uma casa na frente com 3 quartos e 3 banheiros, cozinha, sala, lavanderia, 2 pavimentos, total de 158m², com elevador e outra nos fundos de 148m². R$ 3.800,00/mês + taxas de Luz e IPTU. Contato: 99999-2252 (WhatsApp).

BARRA. Alugo quitinete na Rua A. R$ 500,00. Tratar: 99361-0364 ou 99238-3041. *0507

ALVARO PANÁ. Casa com quarto, sala, cozinha, banheiro, varanda, toda murada, ônibus na porta. Valor a combinar. Tratar: 99493-5660, c/ Paulo. *1204

BARRA. Rua Guilherme Serafim, com quarto, sala, coz., área com tanque e WC. Local tranquilo. R$ 830,00 + taxas. Contato: 96666-5900 ou 99694-5426 (Whats App). *1503

FONTE SANTA. Rua Marte (Alvaro Pana). Com 2 quarto, sala, cozinha, banheiro e área de tanque, toda murada, entrada independente, com água e luz própria. Ponto de ônibus na porta, aceito animais. R$ 800,00. Aceito proposta. Contato 99493-5660 falar com Paulo.



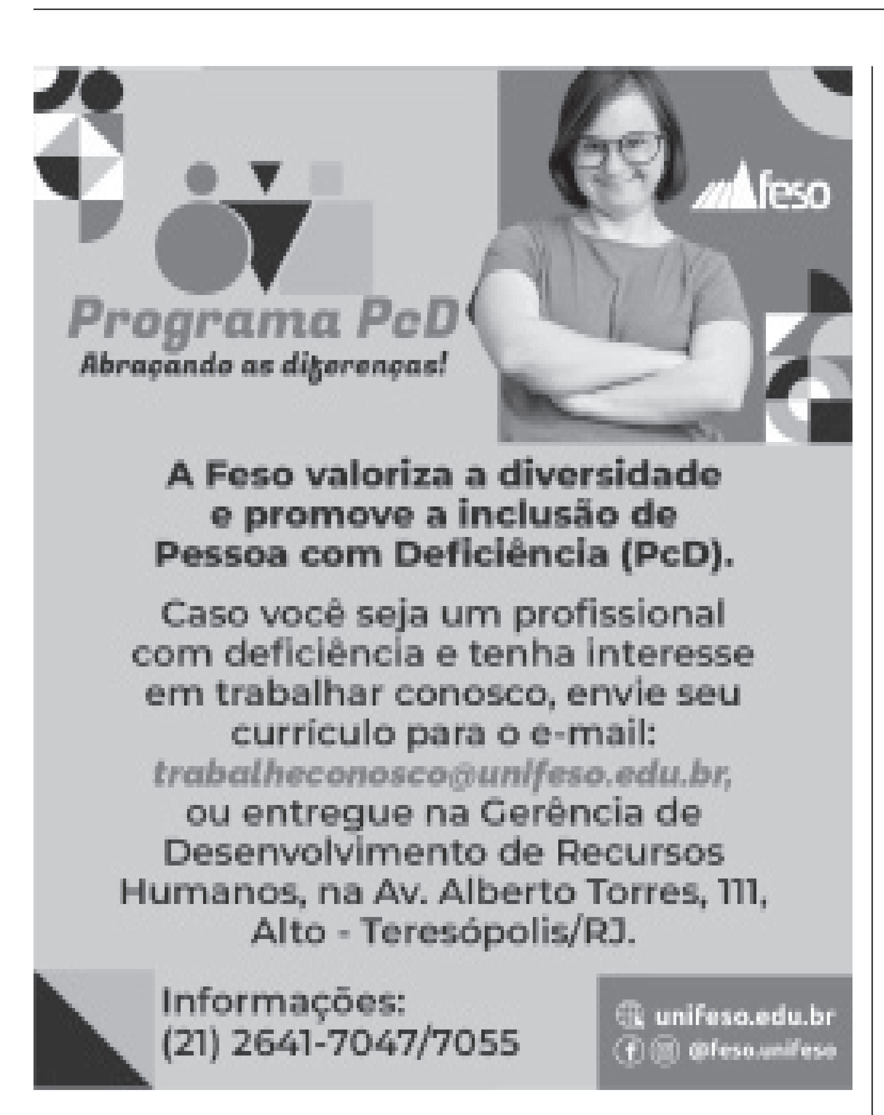


Diário IMÓVEIS VENDA

APARTAMENTOS

ALTO. Com 100m, claro, indevassável, sala 2 ambs., 3 qts. (sendo 2 suítes c/ armários), quartos e banheiros amplos, área de serviço, 1 vaga na escritura. Prédio c/ piscina sauna e port. 24hs. R$ 480 mil. Tratar: 99293-5699 - Creci 17653. *1408

APTO de 3 qtos (1 suite), sala em L, varanda gourmet c/ churrasqueira, copa cozinha, 4 banheiros, 2 vagas







PANORAMA: Vendo casa em final de rua, com tranquilidade total. **Sol o dia todo e vista indevassável!** São 3 quartos (sendo 1 suíte), salão em 2 ambientes com lareira, ampla varanda, escritório, copa/cozinha com armários, lavabo, lavanderia, lindo jardim com árvores frutíferas e área gourmet.

R$ 650 mil: Estudo proposta com apto. de menor valor e carro como parte do pagamento, você pode financiar este imóvel pela CEF e usar seu FGTS como parte!

Contato: **97643-6217**





amplas, etc. Prédio c/ espaço gourmet p/ festas, 2 saunas, piscina, academia, salão de jogos, etc. Tratar direto proprietário: 98613-3553. *2606

SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ. 2 quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro social, garagem, varanda, vista para a Lagoa, porteira fechada. R$ 180 mil. Tratar: 96870-9909.

TIJUCA. Em ótima localização, perto do centro da cidade. Com 2 quartos, sendo 1 suíte, sala em dois ambientes com varanda, banheiro social, lavabo, cozinha com armário e área de serviço. A unidade dispõe de vista livre, sol na parte da tarde, lazer completo com piscina, sauna, spa, salão de festas, churrasqueira, portaria 24h e vaga de garagem aberta. R$ 467.500,00. Tels. de contato: 97013-0765, 2742-1644 ou 2742-8482. *1503

CASAS

MEUDON. Atrás da Fábrica de Bebidas Comary. Quarto, sala, coz., banh. Pequeno quintal e um porão que pode ser convertido em outro cômodo. R$ 75 mil. Contato: 99046-8998. *2407

BAIRRO DOS ARTISTAS. Vendo casa duplex, de ponta, em condomínio duplex, de ponta. 2 quartos (sendo 1 com varanda), banh. social, sala, lavabo, cozinha, área de serviço, garagem para 1 carro, portão eletrônico e interfone. Aceita permuta por apto de 1 qto c/ estacionamento, de menor valor. R$ 380 mil. Contato: 98833-6836, com Inês – Creci 047278

FÁTIMA. Sala c/ lar. Sala de jantar, 3 quartos (1 suíte), cozinha, copa, área. Dep. empr., churrasqueira, garagem coberta. Jardim. 2º pav. com salão, quarto, banheiro, terraço. Tratar com corretora Rosane Fonseca 99977-8463, creci 59.717. *0306

FAZENDA SUIÇA. Casa com 2 quartos, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço, pequena varanda, quintal, terreno com 1.115m² e 76m² de área construída. Frente para duas ruas. R$ 380 mil. Contato: 97017-4789, c/ Vanessa Ferreira. *1505

BEIRA LINHA. 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e Varanda, em toda volta da casa. R$ 150 mil. Contato: 99046-8998. *1505

MORRO DO TIRO. Quitinete próximo à Praça da Arruela, em 2 pisos. R$ 40 mil. Contato: 99046-8998. *1505





-Faxineira -**Auxiliar de limpeza** -Porteiro -**Auxiliar de Serviços Gerais** -Babá -**Lavadeira** -Passadeira -**Cozinheira** -Auxiliar de cozinha -**Copeira** -Garçom -**Cuidador de idosos**

Avenida Feliciano Sodré, 1083 - sala 1012 - Várzea | Telefones: (21)98669-1875 | (21)2643-3787





LOJA / SALAS

PASSO PONTO COMERCIAL: MiniMercado funcionando na Granja Guarani. Loja com 90m². com toda a estrutura e equipamentos. Contato: 97001-1167. *1610

LOJA NO COMARY SHOPPING. Primeiro piso, excelente localização. R$ 230 mil. Tratar: 99648-4618 ou 3097-2699.

VÁRZEA. Sala comercial com 48m² em Edifício com garagem. Andar alto. R$ 320 mil. Contato: 97643-6217.



Precisa-se

VENDEDORA. loja de vestuário no Shopping do Alto seleciona. Com experiência e 2º Grau. Enviar currículo para: 98294-0018 ou e-mail para < nonsen@uol.com.br >. *2008

VENDEROR(A). Loja Mix contrata. Deixar currículo na loja: Praça Baltazar da Silveira, 60, ao lado do Celeiro da igreja Santa Tereza. *0108

Contrata-se profissional para serviços domésticos em Pessegueiros: Trabalho de segunda a sexta-feira, das 8h às 17h, com intervalo de 1 hora de almoço. Obs: Goste e saiba cozinhar. Preferência pessoas que morem em Pessegueiros e adjacências. Oferece-se: Carteira assinada, Almoço no local, excelente ambiente de trabalho. Interessados ligar para: Fixo 2741-3313 ou WhatsApp 99398-9573. *0308

HOTEL CONTRATA: Colaboradores para área de Lavanderia. Vagas também para Camareira, Auxiliar de Cozinha, Auxiliar de Limpeza, Recepcionista Bilíngue, Supervisor de Turno. Enviar currículo para < enviocurriculo hotel@gmail.com > informando cargo pretendido.

RECEPCIONISTA. Hotel na Várzea contrata. Tratar: 97202-9404 (WhatsApp). *1506

Ofereço-me

DOMÉSTICO em casas de família. Tenho experiência em todos os serviços da casa e ótimas referências, cozinho trivial variado de forno e fogão. Tenho experiência também como cuidador de idosos e babá, posso dormir no emprego de segunda a sexta. Tratar: 97823-6468, c/ Alexsandro. *1508

CASEIRO, Prático ou Vigia. Contato: 97027-5586, com Paulo. *2007

PASSADEIRA. Mais informações pelo WhatsApp: 97096-4853, c/ Rosimara. *1407

FAXINEIRA. Para trabalhar 2 ou 3 vezes na semana. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *1407

CASEIRO. Com experiência em jardinagem e manutenção de residências. Contato: 96678-1602. *1007

AJUDANTE DE COZINHA OU Doméstica. Contato: 98134-4108, c/ Kelly. *0506

PEDREIRO. Faço todo tipo de construção e reformas em geral. Contato: 98134-4108, com Fábio. *0506

JARDINEIRO. Para trabalhar e tomar conta de sítio também. Com experiência. Contato 96837-8661. *1005



NOTEBOOK Dell Inspiron 15, I7, 16 Gb, SSD 128 Gb, HD 1 Tb. R$ 1.800,00. Telefone: 99879-1669. *2007

CAIXA DE SOM Amplificada Antera CP 12.1A 180W. R$ 1.100,00. Telefone: 99879-1669. *2007

COOKTOP Mueller 3 bocas, tripla chama. R$ 200,00 Telefone: (21) 99879-1669. *2007

GERADOR DE ENERGIA, a diesel, modelo CMS GMD 7000E 6,25 KVA. R$ 4.800,00. Mais informações: 99999-2252 (WhatsApp). *1407

2 JOGOS DE SOFÁ em tecido Cheline, bordado e detalhe em madeira, cor mogno. 1 sofá de 3 lugares e 1 sofá de 2 lugares. R$ 1.000,00. Contato: 99348-7342. *0507

IMPRESSORA HP Officejet Pro 8600. R$ 600,00. Tratar: 99262-0471, c/ Fernando. *0606

RECEIVER. Marantz, Modelo 2226B. Raridade. Tratar: 98154-7866. *0606

TALHERES. Com 12 unidades de cada, cabo de bambu. R$ 120,00. Tratar: 98204-0770.

FORNO. Todo de inox, com 2 compartimentos. R$ 450,00. Tratar: 99269-7423. *1005

PORTÃO DE PEDESTRE em Ipê, maciço, 220 x 90. R$ 1.200,00. Contato: 99046-8998. *1505

SOBRAS DE MADEIRA para pequenos móveis e decorações; cerca de 2 metros cúbicos. R$ 1.300,00. Contato: 99046-8998.

4 PORTAS de venezianas em Angelim 2.10 x 60 (600.00) cada, só vendo todas. Contato: 99046-8998. *1505

CELULAR Redmi 10. Com 128GB. Com carregador, caixa, capa e película. R$ 1.250,00. Parcelo no cartão com juros da máquina. Contato: 99907-7117.



SCÉNIC. Ano 2009. 1 .6, c/ GNV vistoriado. Doc. 2024 pago. R$ 18 mil. Contato: 99630 1334, c/ Wilson. *1407

Donna Tê
TERRAZZO

Delivery de almoço
- de segunda a sábado-

Delivery pizzas e massas artesanais
- de terça à sábado (noturno)-

Adicione o nosso número à sua lista de contatos, conheça nosso Cardápio exclusivo e apaixone-se pelo Delivery: 2641-4230

Praça Baltazar da Silveira 65, / 401, Várzea, Teresópolis



Assessoria Jurídica

Ricardo Vasconcelos
OAB/RJ 137.768
Celular: **99172-0141**
Av. Feliciano Sodré, 300 - sala 308 - Várzea
Edifício Atrium Offices
Telefone: 2643-1760

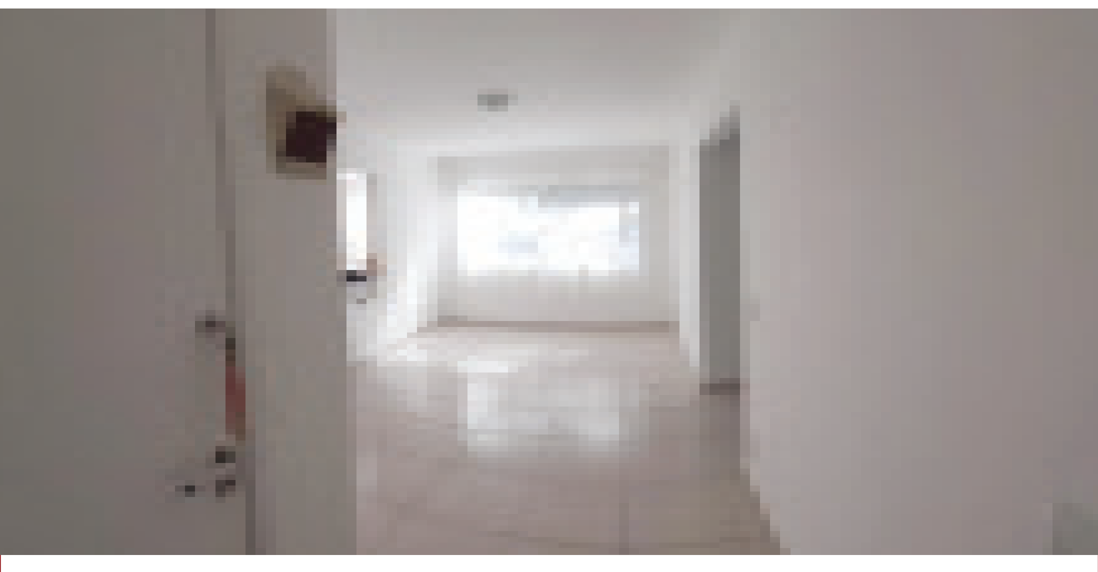


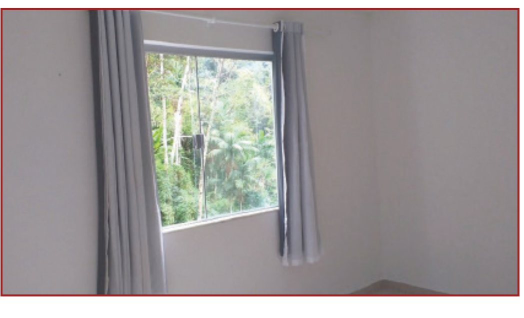
Churrasqueira rotatória profissional - 11 espetos

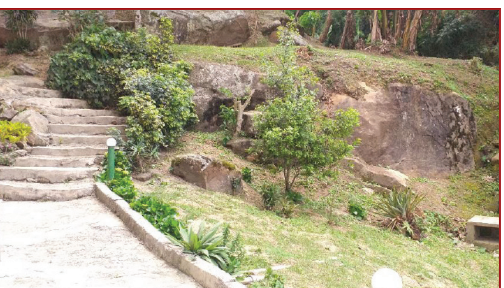
Com 4 queimadores infra vermelhos, perfeito para bares, restaurantes ou até para otimizar a área gourmet da sua casa!

R$ 9 mil (parcelo no cartão) ou R$ 8 mil a vista

Mais informações no (WhatsApp):
(21) 98544-8334







APARTAMENTO NA BARRA

Em localização privilegiada: Próximo à reserva florestal.

Com vista indevassável, possui 2 quartos, sala, cozinha americana, banheiro com armários embs. e uma boa área de serviço. **R$ 230 mil**.

CONFORTO. Uma vaga de garagem coberta.

SEGURANÇA. Depósito exclusivo para duas botijas de gás.

PRATICIDADE. Apartamento localizado num bairro com grandes redes de mercados, farmácias e utilidades, próximo a escolas e em uma rua muito tranquila!

Marque uma visita: Telefone | WhatsApp **97643-6217**



Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Telefones de contato: 2742-8896, 2643-1372, 99587-5744 (Vivo)

Apto. Centro: quarto, sala, cozinha, banheiro – 600,00 + taxas (Angélica 302)

Aptº Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, semi-mobiliado R$ 1.200,00 + taxas (Ana Nery 404)

Apto. Agriões: apto. 01 quarto, sala, cozinha, banheiro – 600,00 + taxas (Henry 108)

Aptº Alto – próximo a Faculdade - completamente mobiliado, pronto para morar – R$ 1.600,00 + Taxas – (Loft One – 406)

Aptº Reta – Quarto, sala, com armários, garagem, excelente localização com vista para o Dedo de Deus – R$ 1.400,00 + taxas (H Valley 1002)

Aptº Agriões - 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, recém reformado , armários no banheiro e na cozinha, semi mobiliado, sem garagem – R$1.400,00 + taxas (Palácio das Rosas – 305)

Aptº Alto – próximo a Faculdade – triplex com 02 quartos, 02 banheiros, sala de estar, sala de jantar, dependência e garagem – (Solar da Pedra 03) – R$ 2.200,00 + taxas

Loja em Shopping: excelente para salão de cabeleireiro ou escritório – R$1200,00 + taxas (Francisco Sá 204)

Salas Várzea – em cima da CADEL, duas salas independentes com 02 banheiros e área – (R$ 1200,00 + taxas)

Heloiza Imóveis

CRECI: 20.445

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA

Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES

CASAS

TIJUCA – Sala, 02 quartos, cozinha, Banheiro, área, R$ 1.200,00 + Luz.

COMERCIAIS:

SALA COMERCIAL - ED. Bom Preço – elev. R$ 750,00 + taxas.

LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS

APARTAMENTOS

ERMITAGEM – ED. APA – sala, varanda, 02 quartos, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador – R$ 330 mil.

CENTRO - ED. OLIMPICO - sala, quarto, cozinha, banheiro, área – R$ 230mil.

CENTRO - ED GRANADO - Sala, quarto, cozinha, banheiro, área (todo reformado) R$ 250 mil.

CENTRO – ED. NIGRI Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL)

CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.

CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil

ALTO - ED. MARAGIL – Sala quarto conjugados, cozinha, banheiro, elevador - R$ 160 mil.

VENDAS

CASAS

POSSE – CONDOMÍNIO KALIPAU – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área. Cond. com piscina, sauna, estacionamento – R$ 160 mil,

MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil

BARRA DO IMBUÍ – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, cozinha, banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.

ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS

ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.

QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil



Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja | Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO

Centro – 01 quarto, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência c/banheiro, área, garagem. Prédio c/piscina, sauna, salão festas, academia (Av. Feliciano Sodré nº 912/704). R$ 1.500,00 (Edif. Heitor de Moura Estevão). Condomínio R$ 446,99 e IPTU R$ 157,13

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Todo reformado). Praça John Kennedy nº 30/203) R$ 1.200,00 (Edif. Studio). Condomínio R$ 326,48 e IPTU R$ 28,23

Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, dependência c/banheiro, área (Rua Duque de Caxias nº 115/102) R$ 1.400,00 (Edif. São Pedro) (46 m²). Condomínio R$ 370,00 e IPTU R$ 115,50 – Em estado de novo.

Barra – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área. (Av. Presidente Roosevelt nº 1665/202 bloco 11) R$ 700,00 (Edif. Serra dos Órgãos). Condomínio R$ 258,26 e IPTU R$ 21,18

Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, garagem (39 m²). (Rua Olegario Bernardes nº 322/303) R$ 800,00 (Edif. Jardim Pinheiros). Condomínio R$ 353,00 e IPTU R$ 21,74

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (45m2). (Av. Alberto Torres nº 895/207) R$ 650,00 (Edif. Mearim). Condomínio R$ 338,00 e IPTU R$ 73,50

Vila Muqui – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, estacionamento. (Rua Marechal Rondon nº 65/304) R$ 650,00 (Edif. Sônia Maria). Condomínio R$ 276,70 e IPTU R$ 16,43

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2). (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 680,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 113,23

IMÓVEIS COMERCIAIS

Várzea – Imóvel comercial loja (42 m2). Rua Francisco Sá no 42 loja 103 - Shoping Francisco Sá R$ 1.500,00. Condomínio R$ 865,06 e IPTU R$ 121,16

Várzea – Av. Feliciano Sodré nº 864 loja 129 (31 m²). R$ 1.600,00 - (Edf. Kharen Place). Condomínio R$ 229,21 e IPTU R$ 86,30

Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2). (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 104,56

Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2). (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 70,77

Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2). (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 75,83

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS

Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador. (Av. Feliciano Sodré nº 1221/808) R$ 1.400,00 (Edif. Francisco Sá). Condomínio R$ 564,30 e IPTU R$ 172,13

Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha c/armários, banheiro, área, garagem, elevador. (Rua Tte. Luiz Meirelles nº 51/708) R$ 2.000,00 (Edif. Portal de Agriões) 1ª Locação. Condomínio R$ 487,20 e IPTU R$

Agriões – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha c/armários, banheiro, área, garagem, elevador. (Rua Carmela Dutra nº 410/408) R$ 1.500,00 (Edif. Portal da Serra). Condomínio R$ 515,03 e IPTU R$ 91,86

Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador. (Av. Alberto Torres nº 1400/207) R$ 1.300,00 (Edif. Alda Forster) (87m²). Condomínio R$ 533,00 e IPTU R$ 210,90

Agriões – 02 quartos c/armário, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador. (Rua Paru nº 351/303) R$ 1.600,00 (Edif. Jocelyn Martins) (40m²). Condomínio R$ 574,28 e IPTU R$ 45,38

Taumaturgo – 02 quartos, sala, cozinha, 2 banheiros, dependência, área, garagem, elevador, piscina. (Rua Desembargador Barreto Dantas nº 55/102 Bloco B) R$ 1.600,00 (Edif. Les Roches Fleuries). Condomínio R$ 450,23 e IPTU R$ 92,53

Agriões – Apartamento com 03 quartos s/ 01 suite, sala c/3 ambientes, cozinha, lavabo, banheiro, dependência, área, garagem. (Rua Rui Barbosa no 608/301) R$ 2.900,00 (Edif. M. Soares). Condomínio R$ 1.014,52 e IPTU R$ 284,65



APARTAMENTO NO ALTO

Apartamento com 2 quartos (*um reversível, outro é uma suíte e ambos possuem varanda!*), uma sala em dois ambientes integrados e com varanda, grande cozinha em L e uma ótima área de lavanderia.

O condomínio possui duas piscinas, sauna e salão de festas para você juntar os amigos!

Para seu conforto e segurança, são duas vagas de garagem com acesso via portão eletrônico.

A Portaria 24 horas oferece toda a segurança e privacidade que você merece! **R$ 450 mil.**

MAIS INFORMAÇÕES: **97643-6217**

Marcelo Bruce Imóveis

CRECI 31.506

VENDAS - LOCAÇÕES - ADMINISTRAÇÃO

Telefone (WhatsApp): **99648-4618** // Fixo: **3097-2699**

e-mail: **marcelobruceimoveis@hotmail.com**

VENDA

APARTAMENTOS

TAUMATURGO. Kitnet de 18m², banheiro podendo por pequena máquina de lavar, bancada com pia e espaço para fogão de duas bocas. R$ 115 mil.

ALTO - sala com tábua corrida, 02 quartos (01 suíte), banheiro social, cozinha, área de serviço com banheiro. Vaga de garagem e elevador.

JACAREPAGUÁ RJ – sala, 03 qtos (01 suíte), banh social, copa cozinha, área, garagem e toda infra estrutura. R$ 450.000,00.

VÁRZEA – sala, 02 qtos, banh., cozinha pequena. R$ 180 mil.

VÁRZEA – sala, 02 qtos, banheiro, cozinha, área de serviço, vista livre. R$ 180 mil.

CASAS

GRANJA FLORESTAL – 02 qtos (01 suíte), sala, cozinha, banheiro e garagem até dois carros. Terreno com 336 m². R$ 250 mil.

VALE DA PRATA – 02 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m². R$ 400 mil.

VÁRZEA – 02 qtos, 01 banheiro, sala estar, sala de jantar, varanda, copa cozinha, área de serviço. Toda reformada. R$ 490 mil.

GOLFE - 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha, banheiro social + um anexo com 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha, banheiro social + terreno com piscina, sauna churrasqueira, + casa caseiro com 03 quartos, sala, cozinha, banheiro Terreno 3.800 m². R$ 1.850.000,00.

PARQUE DO INGÁ – 03 qtos (02 suítes), lavabo, sala dois ambientes, varanda, copa – cozinha, terreno com área gourmet, deck com vista para o verde, garagem para dois carros. Área construída 152 m² e terreno com 480m². R$ 1.100.000,00.

PARQUE DO INGÁ – sala, sala de jantar, 03 qtos (01 suíte), banheiro social, copa cozinha, área de serviço, dependência de empregada, gar. R$ 960.000,00.

TERRENOS

ALTO - excelente localização, com 1000 m² planos, para construção de prédio. R$ 2 milhões.

SALAQUINHO – em aclive, com platô, com 1030m². R$ 120 mil.

POSSE – em aclive, com 640 m² com vista. R$ 90 mil.

IÚCAS - em aclive com 1550 m². R$ 300 mil.

TIJUCA – em aclive com 2400 m². R$ 380 mil.

COMERCIAL

LOJA NO COMARY SHOPPING, primeiro piso, excelente localização. R$ 330 mil.

VÁRZEA – loja com 33 m² + jirau, 02 banhs – R$ 700 mil.

VÁRZEA - Loja com 28 m² + jirau, banh– R$ 550 mil.

LOCAÇÃO

VÁRZEA: Loja excelente localização, com jirau, R$ 4.700,00 + taxas.



LUSO IMÓVEIS

CRECI J-5362

Avenida Feliciano Sodré, 410

Telefones: 2742-3000 / 99973-0543

www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS

Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16

Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132

Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.

Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104

Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS

Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/ jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66

Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128

Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA

TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO



Nilva Maria da Fonte Pereira

Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.

ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.

RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.

VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.

VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.

VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.

CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.

CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.